



En resumen, y como conclusión, tener en cuenta en el diseño de las nuevas construcciones, que sean edificios de consumo casi nulo, teniendo en cuenta la actualización del Documento Básico de Ahorro de Energía (DB-HE) del Código Técnico de la Edificación (CTE)<sup>1</sup>. Por otro lado, se tendrán en cuenta las medidas y buenas prácticas ambientales establecidas en las "Guías de edificación y rehabilitación ambientalmente sostenible a en la CAPV".

Muchas de las medidas definidas en este apartado pueden contribuir a disminuir la emisión de gases de efecto invernadero, mitigando los efectos de la Modificación Puntual sobre el cambio climático.

Estas medidas deberán ser incorporadas y concretadas en los futuros proyectos de desarrollo de la Modificación Puntual.

## **10. SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL**

El seguimiento ambiental de la Modificación Puntual tiene por objeto supervisar el cumplimiento de los objetivos y criterios ambientales y/o de sostenibilidad marcados en el documento ambiental estratégico garantizando que las medidas protectoras y correctoras establecidas se implantan adecuadamente tanto en la fase de obra como de uso posterior. Con ello, se pretende realizar un seguimiento de la efectividad de las medidas implantadas y, en caso de no ser efectivas, analizar las causas y poner en marcha las medidas correctoras oportunas.

Con carácter general, los aspectos objeto de supervisión serán:

- Supervisión de las superficies ocupadas por las obras previstas.
  - o Periodo: al inicio y durante las obras.
  - o Indicador: realización de trabajos y ubicación de materiales de obra dentro de la zona delimitada.
- Supervisión de las áreas de mantenimiento de maquinaria y acopios de materiales.
- Control de vertidos.
  - o Periodo: al inicio y durante las obras.
  - o Indicador: disponibilidad de materiales absorbentes en obra, ejecución y uso de pozas de lavado de hormigón, gestión de restos de hormigón procedentes de las pozas y ausencia de restos de hormigón en el entorno.

---

<sup>1</sup> Guía de Aplicación DB-HE 2019. Código Técnico de la Edificación. Agosto 2020



- Control de la calidad del aire.
  - o Periodo: durante las obras.
  - o Indicador: ausencia de polvo persistente.
- Control del ruido durante la fase de obras, así como el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica en el interior de las viviendas por la ordenación finalmente propuesta.
  - o Periodo: al inicio, durante las obras y tras su finalización.
  - o Indicador: cumplimiento de las prescripciones establecidas en la legislación vigente, cumplimiento del horario de trabajo.
- Control de la calidad del suelo en las parcelas contaminadas.
  - o Periodo: durante las obras.
  - o Indicador: cumplimiento de las condiciones establecidas en la Declaración de la Calidad del Suelo.
- Control de la gestión de residuos durante la fase de obras.
  - o Periodo: durante las obras.
  - o Indicador: cumplimiento del Plan de Gestión de Residuos y documentos acreditativos de la gestión de residuos.
- Control de que se llevan a cabo criterios de sostenibilidad en las futuras edificaciones y urbanización.
  - o Periodo: durante las obras.
  - o Indicador: aplicación del CTE.

Este seguimiento ambiental se llevará a cabo directamente desde la dirección de obra, a través de una asesoría cualificada o bien por especialista en materia de medio ambiente, propio o externo.

## 11. EQUIPO DE TRABAJO

En la elaboración del presente documento, ha participado el siguiente equipo de profesionales de EKOS, Asesoría e Investigación Medioambiental (EECO S.L.).

Jan Lukas Menzel  
Dr. en Ciencias Naturales

DNI 78941175-T

Henar Sevilla  
Licenciada en Geografía

DNI 45822484-K

Ione Ortega  
Graduada en Biología

DNI 44347981-W

Amorebieta-Etxano, junio 2021